



ООО «НК-проект инжиниринг»

394018, г. Воронеж, ул. Свободы, д. 73, оф. 331

ИНН/КПП 3664137061/366401001 ОГРН

1143668039118

Телефон/факс: +7 (473) 277-71-96

Эл.почта: info@nkpri.pro

Зарегистрировано:

в реестре членов СРО «МРИ»

24.03.2017 за регистрационным номером 189

в реестре членов СРО «ЭкспертПроект» 27.12.2017

за регистрационным номером 532

Заказчик – ПАО «Россети»

Пояснительная записка по обоснованию отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 46:23:080102:658, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, с. Заолешенка

в рамках реализации объекта:

«Строительство ВЛ 330 кВ от ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Сумы Северная до ПС 330 кВ Белгород протяженностью 145 км со строительством ПП 330 кВ на ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Сумы Северная по схеме «треугольник» с установкой трех выключателей 330 кВ и расширением ПС 330 кВ Белгород на одну линейную ячейку». II этап строительства

Воронеж 2024



ООО «НК-проект инжиниринг»

394018, г. Воронеж, ул. Свободы, д. 73, оф. 331

ИНН/КПП 3664137061/366401001 ОГРН

1143668039118

Телефон/факс: +7 (473) 277-71-96

Эл.почта: info@nkri.pro

Зарегистрировано:

в реестре членов СРО «МРИ»

24.03.2017 за регистрационным номером 189

в реестре членов СРО «ЭкспертПроект» 27.12.2017

за регистрационным номером 532

Заказчик – ПАО «Россети»

Пояснительная записка по обоснованию отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 46:23:080102:658, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, с. Заолешенка

в рамках реализации объекта:

«Строительство ВЛ 330 кВ от ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Сумы Северная до ПС 330 кВ Белгород протяженностью 145 км со строительством ПП 330 кВ на ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Сумы Северная по схеме «треугольник» с установкой трех выключателей 330 кВ и расширением ПС 330 кВ Белгород на одну линейную ячейку». II этап строительства

Генеральный директор

Коржов Н.А.

Руководитель проекта

Китаев Ю.О.

Воронеж 2024

1. Общие положения

Настоящие материалы подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (далее – ГрК РФ), правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Заолешенского сельсовета Суджанского района Курской области от 17 декабря 2015г. № 20 (далее – Правила землепользования и застройки).

В соответствии с ч. 1 ст. 38 ГрК РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

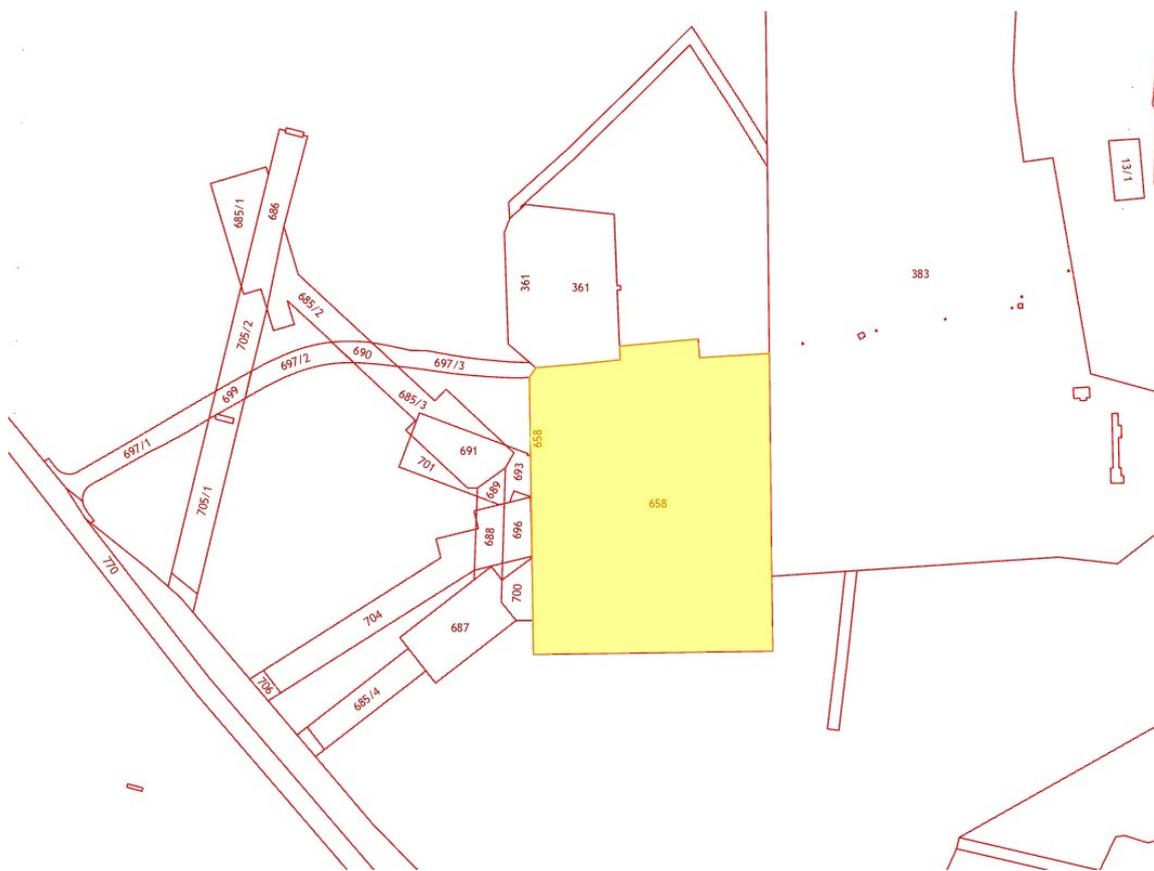
- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В соответствии с ч. 1 ст. 40 ГрК РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист		
							2	
Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
Инд. № подл.								2

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства	В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)	Не утвержден

Выкопировка из публичной кадастровой карты Росреестра



 - земельный участок в кадастровом номером 46:23:080102:658

Участок проектирования расположен на юго-западе Муниципального образования «Заолешенский сельсовет».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Земельный участок граничит с северной стороны с земельным участком с кадастровым номером 46:23:080102:361 (вид разрешенного использования «земельные участки заняты объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения»), вид, номер и дата государственной регистрации права – собственность № 46-46-24/019/2012-197 от 11.01.2013;

с южной стороны – с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

с западной стороны с земельными участками с кадастровыми номерами 46:23:080102:697 (вид разрешенного использования «энергетика»), 46:23:080102:693 (вид разрешенного использования «энергетика»), 46:23:080102:696 (вид разрешенного использования «энергетика»), 46:23:080102:700 (вид разрешенного использования «энергетика»);

с восточной стороны с земельным участком с кадастровым номером 46:23:080102:383 (вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»), обременение объекта недвижимости – аренда № 46-46-24/003/2014-335 от 19.02.2014.

Информация о границах зон с особыми условиями использования земельного участка:

1. Охранная зона ВЛ-10 кВ 7702 ЦРП Заолешенка расположенная на территории Суджанского района Курской области. Реестровый номер 46:23-6.247.

Ограничение: Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						6
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ.люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст., возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП; г)размещ. свалки; д) произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ, устан. для объектов электросет.хоз-ва напряж. св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается: а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и мех-в, за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия, связ. с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП); в)использовать любые летат. аппараты,в т.ч. возд. змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ. лицам запрещаются: а) стр-во, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений; б)горные, взрывные,

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	Пояснительная записка		Лист
											7

мелиоративные работы, в т.ч. связ. с времен. затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев, куст-в; г) дноуглубительные, землечерпальные, погрузочно-разгрузочные раб., добыча рыбы, др. водных жив., раст. придонными орудиями лова, устр-во водоев, колка, заготовка льда (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) проход судов, у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст., в т.ч. с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в ОЗ подземных кабел. ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить св. 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП); и) полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с.-х. работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В ОЗ, устан. для объектов электросет. хоз-ва напряж. до 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 10 наст. Пр-л, без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается: а) размещать детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП); б) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов, осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП).

2. Зона третьего пояса (ЗСО 3) санитарной охраны скважины № 4382 на участке недр МУП ВКХ г. Суджи питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения н. п. Заолешенка и передачи субабонентам. Реестровый номер 46:23-6.436.

Ограничение: Мероприятия по третьему поясу ЗСО: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

4. Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области сведениями об отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия - памятников археологии, либо объектов археологии, обладающими признаками объектов культурного наследия, не располагает. В соответствии со ст. 28,30,31,32,36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 указанного Федерального закона.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	

3. Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства

3.1. Общие сведения о проекте

Предполагаемый к строительству объект капитального строительства предусматривается в составе проектной документации по титулу: «Строительство ВЛ 330 кВ от ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Сумы Северная до ПС 330 кВ Белгород протяженностью 145 км со строительством ПП 330 кВ на ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Сумы Северная по схеме «треугольник» с установкой трех выключателей 330 кВ и расширением ПС 330 кВ Белгород на одну линейную ячейку» выполняется на основании:

– Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 18.12.2015 № 980 (в редакции приказа Министерства энергетики РФ от 27.12.2019 № 36);

– Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2020-2026 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 30.06.2020 №508.

3.2. Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства

На земельном участке с кадастровым номером 46:23:080102:658, расположенном по адресу: Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, с. Заолешенка, проектной документацией по титулу: «Строительство ВЛ 330 кВ от ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Сумы Северная до ПС 330 кВ Белгород протяженностью 145 км со строительством ПП 330 кВ на ВЛ 330 кВ Курская АЭС – Сумы Северная по схеме «треугольник» с установкой трех выключателей 330 кВ и расширением ПС 330 кВ Белгород на одну линейную ячейку» предусматривается здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ), здания проходной, блок-контейнера (ДГУ) и блок-контейнера (склад).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Пояснительная записка						11
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

4. Параметры и характеристики объекта капитального строительства

Планировочная организация земельного участка ПП 330 кВ Мирный определена, в первую очередь, технологией объекта и выполнена на основании технологических решений, изложенных в томах раздела «Электротехнические решения». Принципиальная электрическая схема подстанции входит составной частью в электрическую схему энергосистемы и во многом влияет на условия работы последней: ее устойчивость, надежность, токи короткого замыкания, маневренность. Кроме этого, при разработке плана организации участка учитывались особенности месторасположения участка, подъезд к нему, прилегающая ситуация, удобство и возможность размещения заходов ВЛ.

Строительство ПП 330 кВ Мирный предусматривает размещение следующих зданий и сооружений:

Объекты основного технического использования:

- Открытое распределительное устройство (ОРУ-330 кВ);
- Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ);

вспомогательного использования:

- Здание проходной;
- Резервуар V=200 м³ №1, Резервуар V=200 м³ №2;
- Выгребная яма;
- Резервуар V=60 м³ №3;
- Блок-контейнер (ДГУ);
- Площадка накопления ТКО;
- Блок-контейнер (склад);
- Прожекторные мачты с молниеотводом.

Участок огражден внешним бетонным ограждением высотой 2,4 м. Ограждение имеет распашные ворота шириной 4,7 м.

Верх ворот и ограждения усилен спиралью из колючей ленты СББ «Егоза» 500.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.							Лист
			Пояснительная записка						13
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Открытое распределительное устройство (ОРУ-330 кВ) ограждено металлическим ограждением из металлических сетчатых панелей высотой 1,6 м.

Номер, п/п	Наименование	Ед. изм.	Колич.
1	Площадь участка	м.кв.	34099.00
2	Площадь в границах проектирования	м.кв.	28913.00
3	Площадь сохраняемой территории (не участвующей в проектировании)	м.кв.	5186.00
4	Площадь в ограде	м.кв.	24663.42
5	Площадь застройки	м.кв.	17621.72
6	Процент застройки земельного участка	%	51.68
7	Процент застройки участка в ограде	%	71.45
8	Площадь покрытий (без учета покрытий на ОРУ)	м.кв.	3692.00
9	Площадь озеленения	м.кв.	6535.28

Ниже приведено сравнение технико-экономических показателей застройки объекта капитального строительства и предельных параметров земельного участка и параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

Номер п/п	Наименование предельного разрешенного параметра в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Показатели регламентов в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Показатели застройки объекта	Вывод о соответствии или несоответствии и
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальный размер земельного участка – не устанавливается; максимальный размер земельного участка - не устанавливается	34 099 кв. м	Соответствует

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							14

Номер п/п	Наименование предельного разрешенного параметра в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Показатели регламентов в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Показатели застройки объекта	Вывод о соответствии или несоответствии
2	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет – 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией; минимальное расстояние от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м	В соответствии со Схемой планировочной организации земельного участка	Соответствует
3	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа; максимальная высота от уровня земли: - до верха плоской кровли - не более 12 м; - до конька скатной кровли - не более 16 м; - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м	40,05 м	Не соответствует

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Номер п/п	Наименование предельного разрешенного параметра в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Показатели регламентов в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Показатели застройки объекта	Вывод о соответствии или несоответствии
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Максимальный процент застройки - 50%	80%	Не соответствует
5	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-	-	-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							16

В соответствии с ч. 9.9.1 ст. 9.9 Правил землепользования и застройки максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов настоящими Правилами установлена в метрах по вертикали относительно поверхности грунта до начала инженерных работ.

В соответствии с ч. 9.9.2 ст. 9.9 Правил землепользования и застройки требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю, а также остекленные световые фонари максимальной высотой 2,5 метра, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.

Вывод: размещение объектов капитального строительства с заявленными технико-экономическими показателями возможно осуществить при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

**предельной высоты зданий, строений, сооружений – 40,05 м,
максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

5. Характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки в соответствии с пунктом I статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с которыми запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, о запрашиваемых предельных параметрах, а также величина отклонений от предельных параметров

Земельный участок с кадастровым номером 46:23:080102:658 имеет следующие характеристики, неблагоприятные для застройки:

- конфигурация земельного участка;
- размер земельного участка.

Планом участка предусмотрено решение территории в двух функциональных зонах: зона основных технологических зданий и сооружений и зона вспомогательных зданий и сооружений.

Зона основных технологических зданий и сооружений включает в себя:

- Открытое распределительное устройство (ОРУ 330 кВ);
- Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ);

Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ) предназначено для размещения электротехнического оборудования. Объемно-планировочные решения здания общеподстанционного пункта управления (ОПУ) определяют заданные технологические процессы, габариты установленного технологического оборудования, требования пожарной безопасности на основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», соблюдение эксплуатационных требований.

На территории ОРУ оборудование располагается на открытом воздухе. Все элементы ОРУ размещаются на бетонных или металлических основаниях. Расстояние между элементами соответствуют требованиям ПУЭ.

Зона основных технологических зданий, сооружений и оборудования обеспечена проездами и подъездами для ремонта и обслуживания. Непосредственный доступ к оборудованию ОРУ возможен по существующей

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							18

спланированной поверхности технологической зоны, имеющей щебеночное покрытие, несущая способность которого, достаточна для проезда обслуживающего автотранспорта.

Зона вспомогательных зданий и сооружений включает в себя:

-Здание проходной, где обеспечивается контроль и охрана проектируемого объекта, около здания запроектирована площадка для временной стоянки автотранспорта;

-Аккумулирующие резервуары поверхностных сточных вод $V=200$ м.куб. – 2 шт., в которые поступают сточные поверхностные воды, с последующим вывозом на утилизацию по мере их заполнения;

-Выгребная яма $V=30$ м.куб., предназначенная для накопления отходов, с последующим вывозом этих отходов по мере заполнения;

-Дизель-генераторная установка (ДГУ), обеспечивающая выработку электроэнергии, а аварийных случаях;

-Резервуар технической воды $V=60$ м.куб.;

-Площадка накопления ТКО;

-Здание склада;

-Прожекторные мачты с молниеотводом – 4 шт.

Все вспомогательные сооружения размещены с учетом их технической функциональности и планировки территории участка и обеспечены возможностью подъезда автотранспорта для ремонта и обслуживания.

Учитывая особенности объёмно-планировочного, пространственного и функционального решений проектируемых объектов капитального строительства, размер и конфигурация земельного участка накладывают ограничения при архитектурно-строительном проектировании, обусловленном компоновкой технологического оборудования, принимаемой исходя из условия эффективного использования полезной площади и высоты, для организации производственных и вспомогательных помещений необходимых для эксплуатации.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Иств. № подл.	Лист
Пояснительная записка									

**Приложение 1 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости от 19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18717563**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Пояснительная записка				
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2024, поступившего на рассмотрение 19.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18717563			
Кадастровый номер:	46:23:080102:658		
Номер кадастрового квартала:	46:23:080102		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, с. Заолешенка		
Площадь:	34099 +/- 64.63		
Кадастровая стоимость, руб.:	5841579.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	8580, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Суджанский муниципальный район, Заолешенский сельсовет, с.Заолешенка, 130N17FW, 2020-07-13		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18717563			
Кадастровый номер:		46:23:080102:658	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18717563			
Кадастровый номер:		46:23:080102:658	
		<p>в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; сведения об объектах электросетевого назначения от 15.07.2019 № б/н выдан: Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Курскэнерго"; экспертное исследование от 12.07.2007 № 297 выдан: ФБУ Курская ЛЭС Минюста России; текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 16.07.2019 № б/н выдан: Краснов Владимир Николаевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны скважины на участке недр МУП ВКХ г. Суджи для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения н.п. Заолешенка и передачи субабонентам (скважина №4382) от 27.02.2018 № 01-06/78 выдан: Департамент экологической безопасности и природопользования Курской области.</p>	
Получатель выписки:		Головина ЕКАТЕРИНА ЕВГЕНЬЕВНА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18717563			
Кадастровый номер:		46:23:080102:658	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.07.2022 08:20:42	
	номер государственной регистрации:	46:23:080102:658-46/033/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2022 по 31.05.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания - Россети", ИНН: 4716016979	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 14/2022, выдан 01.06.2022 Соглашение к договору аренды № 14/2022 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 01.06.2022 г., выдан 31.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18717563		
Кадастровый номер:	46:23:080102:658	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18717563			
Кадастровый номер:		46:23:080102:658	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

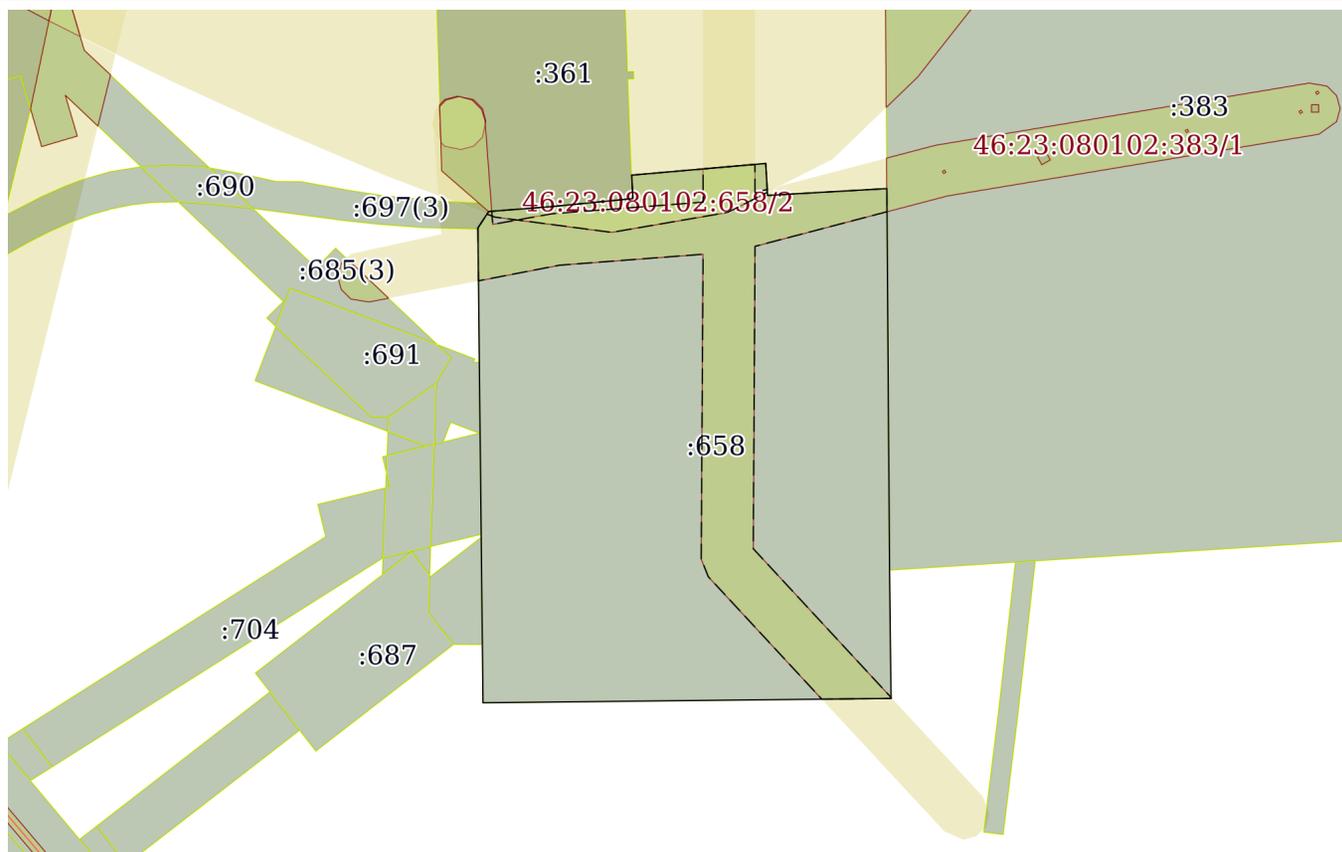
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18717563			
Кадастровый номер:		46:23:080102:658	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18717563			
Кадастровый номер:		46:23:080102:658	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	33°22.3'	7.96	данные отсутствуют	46:23:080102:697(3)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	85°32.0'	25.68	данные отсутствуют	46:23:080102:361	Россия, Курская обл., Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Бутенко, дом 110-а
3	1.1.3	1.1.4	84°20.7'	32.88	данные отсутствуют	46:23:080102:361	Россия, Курская обл., Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Бутенко, дом 110-а
4	1.1.4	1.1.5	356°58.4'	9.47	данные отсутствуют	46:23:080102:361	Россия, Курская обл., Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Бутенко, дом 110-а
5	1.1.5	1.1.6	85°0.2'	54.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	176°43.4'	12.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	86°43.5'	48.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	179°37.0'	4.48	данные отсутствуют	46:23:080102:383	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	179°35.7'	149.78	данные отсутствуют	46:23:080102:383	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	179°18.9'	51.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	269°23.2'	165.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	359°23.1'	191.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18717563			
Кадастровый номер:		46:23:080102:658	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361281.08	1232619.98	Нет закрепления	0.1
2	361287.73	1232624.36	Нет закрепления	0.1
3	361289.73	1232649.96	Нет закрепления	0.1
4	361292.97	1232682.68	Нет закрепления	0.1
5	361302.43	1232682.18	Нет закрепления	0.1
6	361307.17	1232736.39	Нет закрепления	0.1
7	361294.24	1232737.13	Нет закрепления	0.1
8	361297	1232785.37	Нет закрепления	0.1
9	361292.52	1232785.4	Нет закрепления	0.1
10	361142.74	1232786.46	Нет закрепления	0.1
11	361090.92	1232787.08	Нет закрепления	0.1
12	361089.15	1232622.04	Нет закрепления	0.1
1	361281.08	1232619.98	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

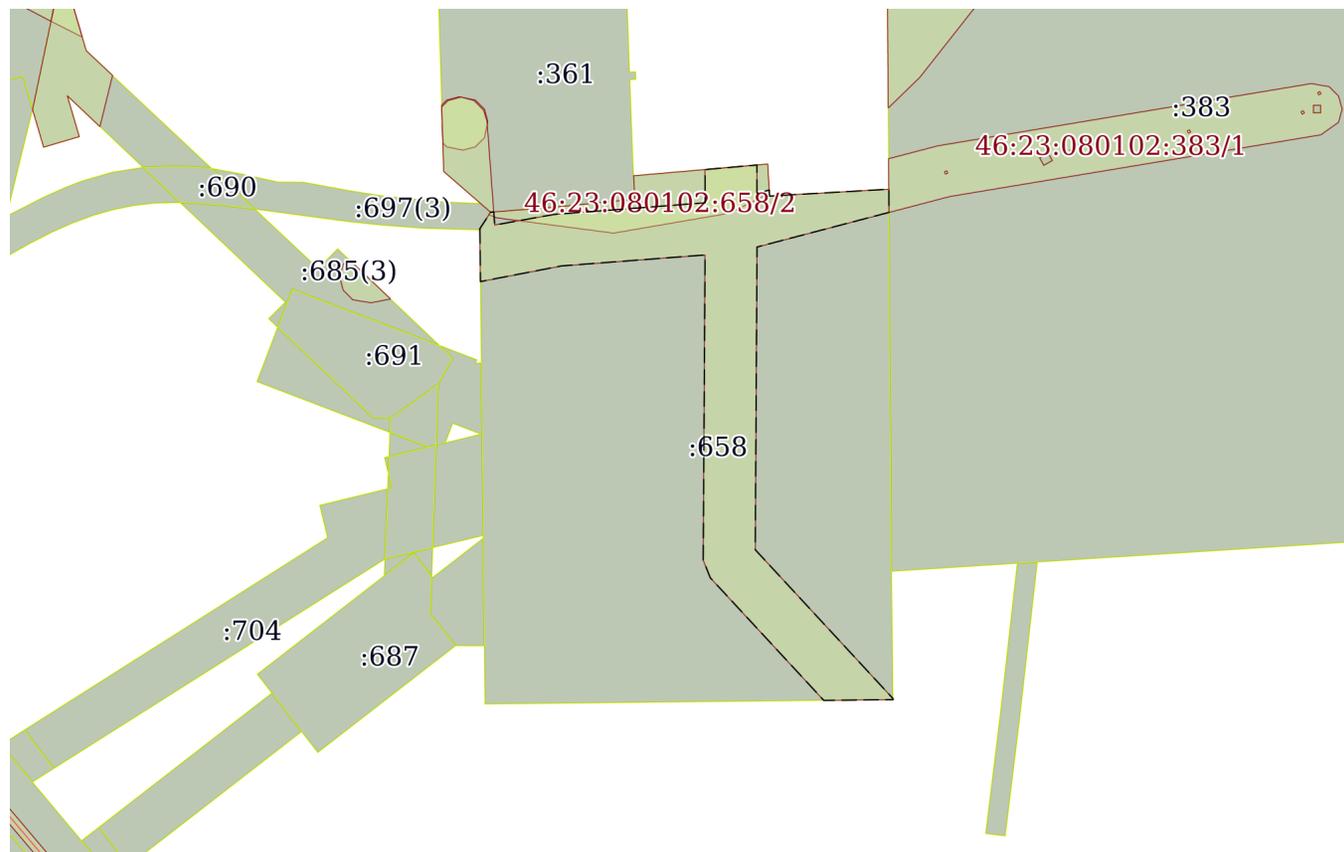
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18717563			
Кадастровый номер:		46:23:080102:658	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 46:23:080102:658/1



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

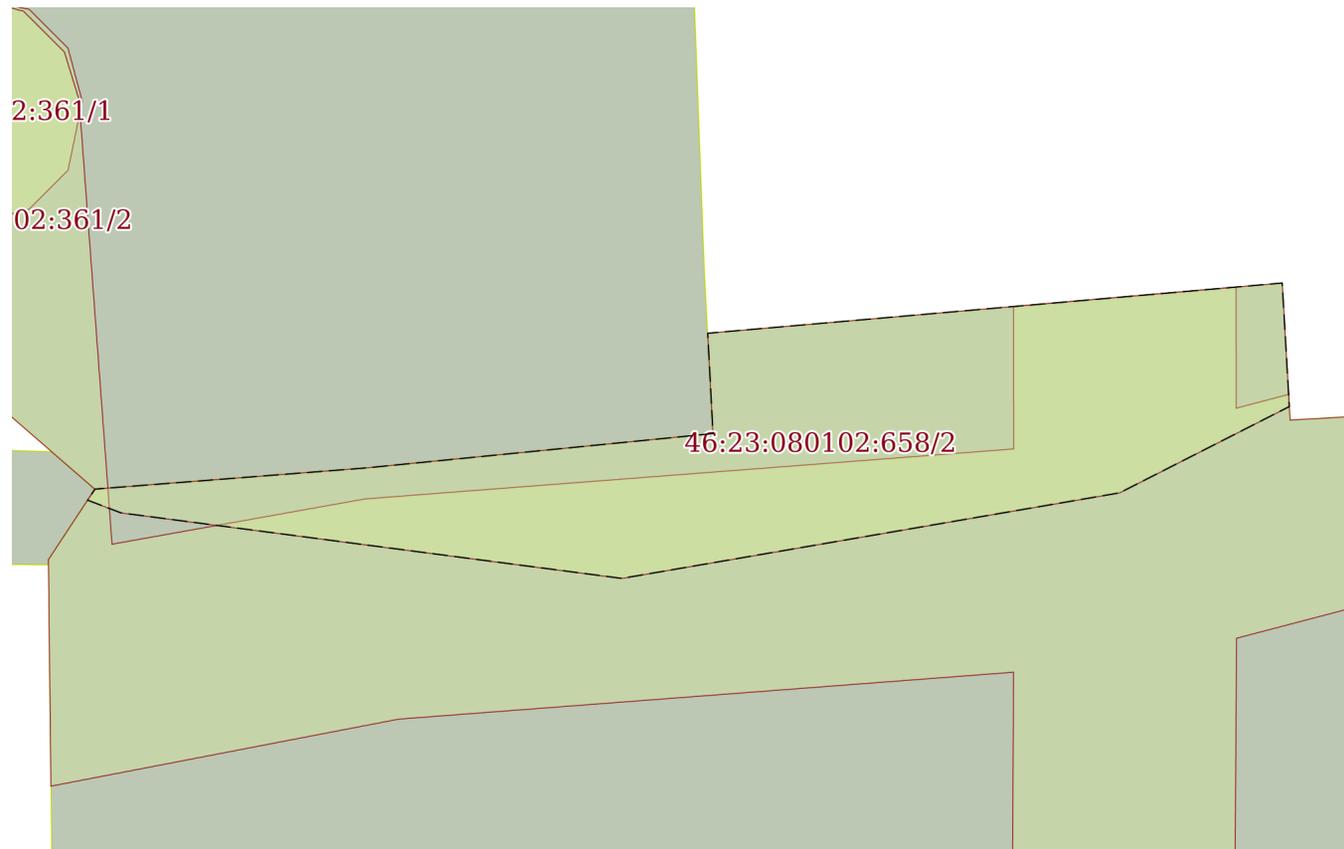
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18717563

Кадастровый номер:

46:23:080102:658

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 46:23:080102:658/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18717563			
Кадастровый номер:		46:23:080102:658	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:23:080102:658/1	7694	46:23-6.247
46:23:080102:658/2	1477	46:23-6.436
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; сведения об объектах электросетевого назначения от 15.07.2019 № б/н выдан: Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Курскэнерго"; экспертное исследование от 12.07.2007 № 297 выдан: ФБУ Курская ЛЭС Минюста России; текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 16.07.2019 № б/н выдан: Краснов Владимир Николаевич; Содержание ограничения (обременения): Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлятьлюб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч.:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ.люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводитьлюб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,заятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз.,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18717563

Кадастровый номер:

46:23:080102:658

		<p>мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев,куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устанавливать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 46:23-6.247; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кВ 7702 ЦРП Заолешенка расположенная на территории Суджанского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны скважины на участке недр МУП ВКХ г. Суджи для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения н.п. Заолешенка и передачи субабонентам (скважина №4382) от 27.02.2018 № 01-06/78 выдан: Департамент экологической безопасности и природопользования Курской области; Содержание ограничения (обременения):	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18717563			
Кадастровый номер:		46:23:080102:658	
	<p>Мероприятия по третьему поясу ЗСО: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 46:23-6.436; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона третьего пояса (ЗСО 3) санитарной охраны скважины № 4382 на участке недр МУП ВКХ г. Суджи питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения н.п. Заолешенка и передачи субабонентам; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18717563			
Кадастровый номер:		46:23:080102:658	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:23:080102:658/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361281.08	1232619.98	-	-
2	361287.73	1232624.36	-	-
3	361287.83	1232625.58	-	-
4	361282.53	1232625.97	-	-
5	361286.8	1232649.83	-	-
6	361291.52	1232711.06	-	-
7	361304.95	1232711.05	-	-
8	361306.79	1232732.03	-	-
9	361295.36	1232732.04	-	-
10	361296.66	1232736.99	-	-
11	361294.24	1232737.13	-	-
12	361297	1232785.37	-	-
13	361292.52	1232785.4	-	-
14	361287.65	1232785.43	-	-
15	361273.67	1232732.07	-	-
16	361151.46	1232731.33	-	-
17	361091.32	1232787.08	-	-
18	361090.92	1232787.08	-	-
19	361090.62	1232759.07	-	-
20	361140.14	1232713.15	-	-
21	361147.33	1232710.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18717563

Кадастровый номер:

46:23:080102:658

1	2	3	4	5
22	361270.47	1232711.05	-	-
23	361266.04	1232653.01	-	-
24	361259.72	1232620.21	-	-
1	361281.08	1232619.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18717563

Кадастровый номер:

46:23:080102:658

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:23:080102:658/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361286.69	1232623.67	-	-
2	361287.73	1232624.36	-	-
3	361289.73	1232649.96	-	-
4	361292.97	1232682.68	-	-
5	361302.43	1232682.18	-	-
6	361307.17	1232736.39	-	-
7	361295.52	1232737.06	-	-
8	361287.38	1232721.05	-	-
9	361279.31	1232674.08	-	-
10	361285.49	1232626.82	-	-
1	361286.69	1232623.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

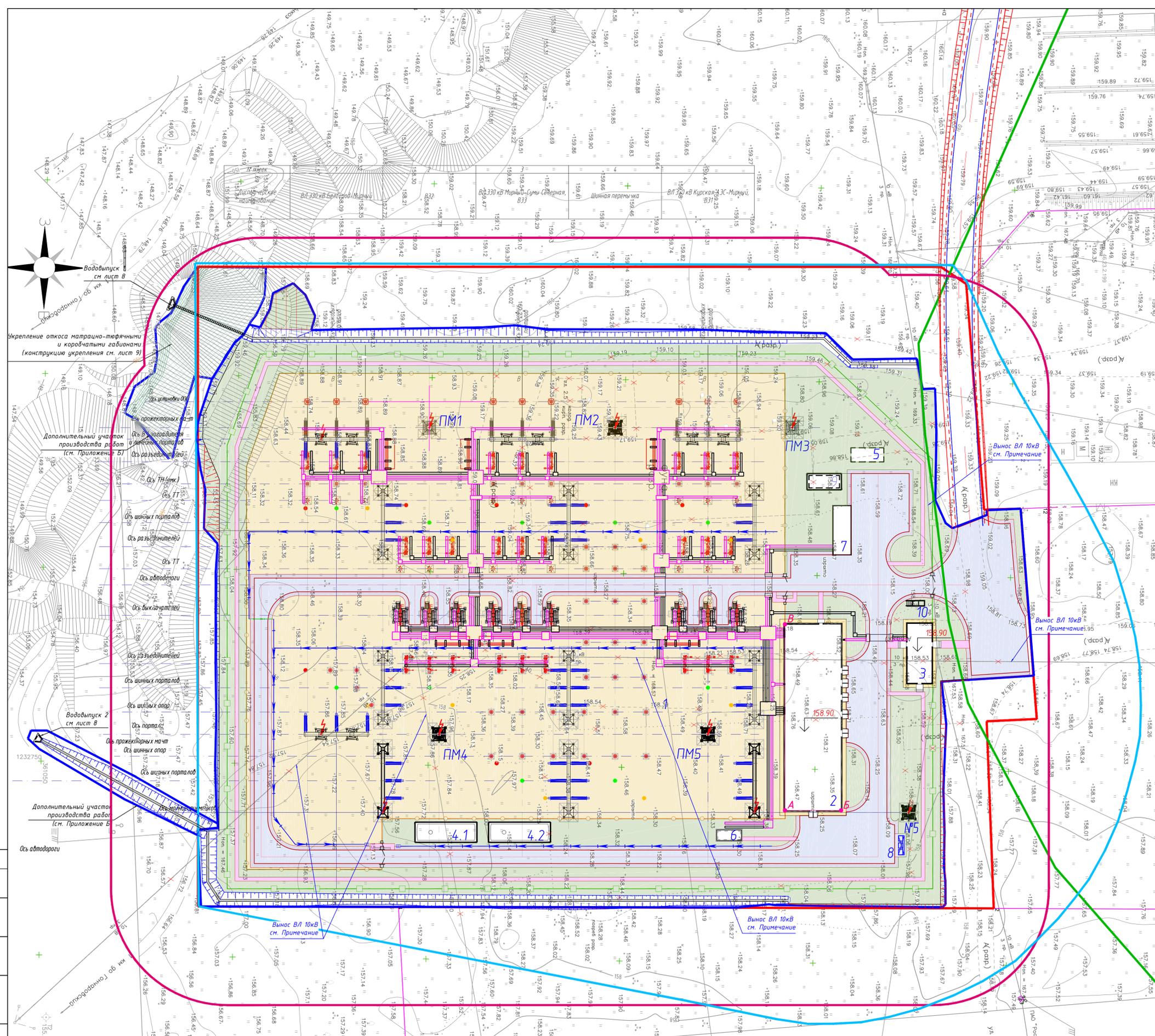
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 2 Схема планировочной организации земельного участка

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Пояснительная записка	Лист
						39		
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер п/п	Наименование	Площадь	Примечание
Объекты основного пользования			
1	Открытое распределительное устройство (ОРУ 330 кВ)	16348.22	
2	Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ)	736.00	
Объекты вспомогательного пользования			
3	Здание проходной	127.00	
4.1, 4.2	Резервуары №3,4 V=200 м ³	166.40	Аккумулирующие поверхностных сточных вод - 2 шт.
5	Выгребная яма V=30 м ³	31.02	
6	Дизель-генераторная установка (ДГУ)	212.3	
7	Здание склада	64.50	
8	Площадка накопления ТКО	18.00	
9	Резервуар технической воды V=60 м ³	37.38	
10	Досмотровая эстакада	6.07	
ПМ1-ПМ5	Мачта молниезащиты (40.25м)	164.75	5 шт., в т.ч. ПМ1, ПМ2, ПМ4, ПМ5 на ОРУ
№5	Мачта молниезащиты (31.74м)	32.95	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер, п/п	Наименование	Ед. изм.	Колич.	Примечание
1	Площадь участка	м.кв.	34099.00	
2	Площадь в границах проектирования	м.кв.	28913.00	
3	Площадь сохраняемой территории (не участвующей в проектировании)	м.кв.	5186.00	
4	Площадь в ограде	м.кв.	24663.42	
5	Площадь застройки	м.кв.	17621.72	
6	Плотность застройки	%	71.45	
7	Площадь нагорных канав в плане	м.кв.	1064.00	
8	Площадь покрытий (без учета покрытий на ОРУ)	м.кв.	3692.00	Площадь покрытия на ОРУ 16277.00 м.кв.
9	Площадь озеленения	м.кв.	6535.28	
10	Протяженность проектируемого наружного озарждения	м.п	601.30	
11	Протяженность проектируемого внутреннего озарждения	м.п	477.00	

Условные обозначения

- Граница кадастрового участка
- Граница проектирования
- Охранная зона ПП 330кВ Мирный
- Санитарно-защитная зона
- Зона санитарной охраны 3-го пояса скважины М 4382 на участке недр МУП ВХХ г. Суджи питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения н.п. Заполненка и передачи субдонентам
- Демонтаж существующих сооружений и покрытий
- Покрытия
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Покрытие автостоянки из щебня
- Тротуарное асфальтобетонное покрытие
- Щебеночное покрытие ОРУ
- Ограждение
- Внутреннее ограждение
- Наружное ограждение
- Ворота
- Калитка
- Водоотводные сооружения
- Лоток водоотводной
- Канал водоотводной
- Лоток телескопический
- Водовыпуски
- Укрепление откоса матрачно-тюфячными и корычатыми габионами
- Озеленение
- Газон

Условные обозначения оборудования ОРУ

- Ячейковый (линейный) портал 330 кВ, высота с молниезащитой N1 - 33,5м
- Шинный портал 330 кВ
- Шинный портал 330 кВ с молниезащитой, высота с молниезащитой - 21,8м
- Прожекторная мачта с молниезащитой, высота с молниезащитой - 40,25м
- Отдельностоящий молниезащитник, высота с молниезащитой - 31,74м
- Лоток для силовых кабелей
- Лоток для контрольных кабелей
- Группа шкафов
- Выключатель 330 кВ
- Разъединитель 330 кВ
- Трансформаторы тока 330 кВ
- Трансформаторы напряжения 330 кВ
- Ограничители перенапряжений 330 кВ
- Шинная опора 330 кВ
- Высокочастотный заградитель 330 кВ

Примечание:

- Привязка зданий и сооружений произведена к разбивочному базису АБ и АВ.

Координаты базисных точек А (X=361256.84; Y=1232760.66)
 Б (X=361256.84; Y=1232760.50)
 В (X=361241.84; Y=1232712.66)

- Вынос ВЛ 10кВ 7702 от ЦТП «Заполненка» с территории строительства ПП 330 кВ Мирный выполняется на I этапе строительства объекта «Строительство ВЛ 330 кВ от ВЛ 330 кВ Курская АЭС - Суджи Северная до ПС 330 кВ Белгород протяженностью 145 км со строительством ПП 330 кВ на ВЛ 330 кВ Курская АЭС - Суджи Северная по схеме «треугольник» с установкой трех выключателей 330 кВ и расширением ПС 330 кВ Белгород на одну линейную ячейку в рамках контекстного соглашения с ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго» по титулу «Реконструкция участка ВЛ 10 кВ ф.7702 ПС 110/35/10 Суджи с изменением границ полосы отвода и охранных зон».

ПЗ30ХХХХ-4.1.П015-2-ПЗУ

2	Зам.	11/23	20.11.23	Строительство ВЛ 330 кВ от ВЛ 330 кВ Курская АЭС - Суджи Северная до ПС 330 кВ Белгород протяженностью 145 км со строительством ПП 330 кВ на ВЛ 330 кВ Курская АЭС - Суджи Северная по схеме «треугольник» с установкой трех выключателей 330 кВ и расширением ПС 330 кВ Белгород на одну линейную ячейку	Стadia	Лист	Листов
1	Зам.	07/23	20.06.23		п	2	
Изм.	Колуч	Лист	Дата	Строительство ПП 330 кВ Мирный. Схема планировочной организации земельного участка.			
Разраб.	Луцкаяская	08/22					
Проверил	Шабанова	08/22					
Исполн.	Крылов	08/22		Схема планировочной организации земельного участка N 1500	АО "НТЦ ФСК ЭЭС" Москва 2022 г.		
ГИП	Родина	08/22			Формат А1		

Приложение 3 Монтажная схема мачты молниезащиты ПМС 32,5

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

41

ПМС-32,5

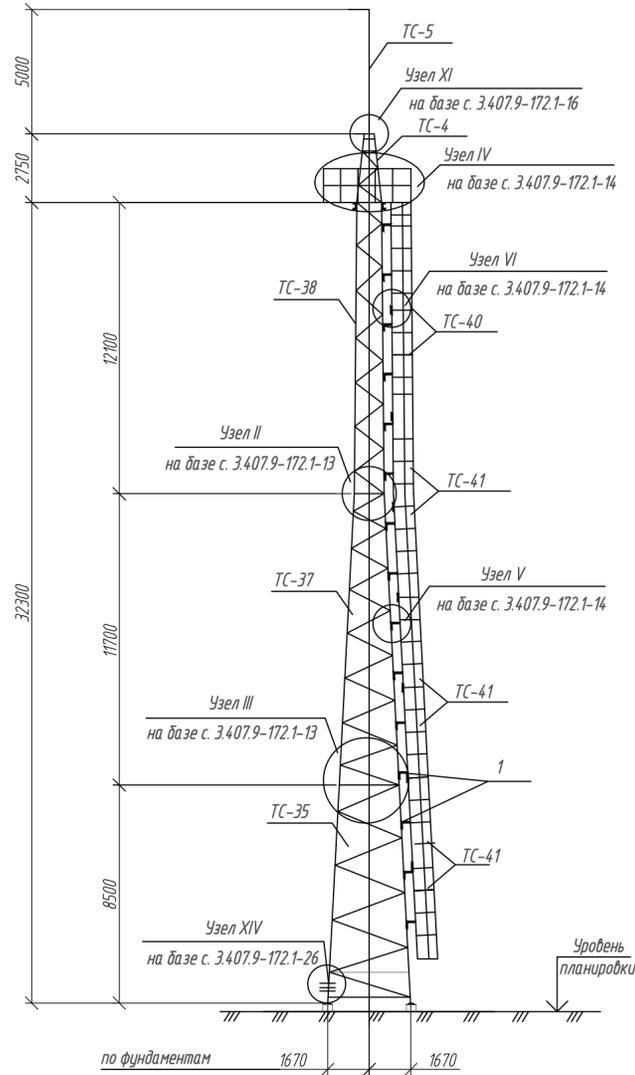
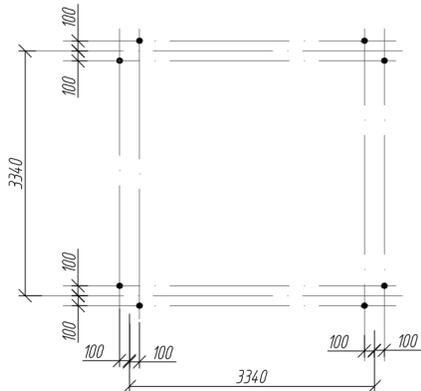


Схема расположения анкерных болтов



Ведомость элементов на одну мачту

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед, кг	Примечания
		Стандартные изделия			
	ГОСТ 7798-70	Болт М20х70.56	4	0,2438	0,9752
	ГОСТ 7798-70	Болт М20х65.56	17	0,2315	3,9355
	ГОСТ 7798-70	Болт М16х60.56	8	0,1294	1,0352
	ГОСТ 7798-70	Болт М16х55.56	110	0,1215	13,3650
	ГОСТ 7798-70	Болт М16х50.56	16	0,1136	1,8176
	ГОСТ 7798-70	Болт М14х55.56	44	0,0926	4,0744
	ГОСТ 7798-70	Болт М14х50.56	112	0,0866	9,6992
	ГОСТ 7798-70	Болт М14х45.56	46	0,0773	3,5558
	ГОСТ 5915-70	Гайка М20.5	21	0,0626	1,3146
	ГОСТ 5915-70	Гайка М16.5	134	0,0332	4,4488
	ГОСТ 5915-70	Гайка М14.5	202	0,0245	4,9490
	ГОСТ 11371-78	Шайба 20	21	0,0229	0,4809
	ГОСТ 11371-78	Шайба 16	134	0,0113	1,5142
	ГОСТ 11371-78	Шайба 14	202	0,0103	2,0806
	ГОСТ 6402-70	Шайба 20т 65Г	21	0,0194	0,4074
	ГОСТ 6402-70	Шайба 16т 65Г	134	0,0104	1,3936
	ГОСТ 6402-70	Шайба 14т 65Г	202	0,0072	1,4544
		Итого			56,5
		Цинковое покрытие			2,8

Ведомость элементов на одну мачту

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед, кг	Примечания
ТС-35	ПЗ30ХХХХ-4.1.П015-2-КР.1-40	Стойка	1	1340,0	1340,0
ТС-37	ПЗ30ХХХХ-4.1.П015-2-КР.1-41	Стойка	1	746,0	746,0
ТС-38	ПЗ30ХХХХ-4.1.П015-2-КР.1-42	Стойка	1	672,0	672,0
ТС-39	на базе серии 3.407.9-172.1	Площадка	1	253,0	253,0
ТС-4		Тросостойка	1	88,0	88,0
ТС-5		Молниеотвод	1	35,0	35,0
ТС-40		Лестница	2	76,0	152,0
ТС-41		Лестница	6	64,0	384,0
ТС-42		Лестница	1	16,0	16,0
ТС-43		Ограждение	1	104,0	104,0
ТС-44		Крепежный элемент	1	56,0	56,0
ТС-46		Крепежный элемент	1	5,0	5,0
ТС-52		Крепежный элемент	2	6,3	12,6
ТС-54		Крепежный элемент	2	6,8	13,6
1	ГОСТ 8509-86	Деталь 50x50x5	43п.м	3,8	163,4
		Итого			4040,6
		Цинковое покрытие			186,3

1. Мачта освещения стальная болтовая оцинкованная запроектирована с использованием решений серии 3.407.9-172.
2. Требования на изготовление, оцинковку и приемку металлоконструкций должны соответствовать ТУ34.12.10057-89 и СП 28.13330-2012.
3. Сталь для металлоконструкций - сталь класса С345, С245 ГОСТ 27772-2015

ПЗ30ХХХХ-4.1.П015-2-КР.1-04					
Строительство ВЛ 330 кВ от ВЛ 330кВ Курская АЭС - Сумы Северная до ПС 330кВ Белгород протяженностью 145км со строительством ПТ 330 кВ на ВЛ 330 кВ Курская АЭС - Сумы Северная по схеме "треугольник" с установкой трех выключателей 330 кВ и расширением ПС 330 кВ Белгород на одну линейную ячейку. 2 этап строительства.					
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Хохлова				08.2022
Проверил	Пятакова				08.2022
Н.контр.	Ермаков				08.2022
Строительство ПТ 330 кВ Мирный. Конструктивные и объемно-планировочные решения.				Стадия	Лист
				п	
Монтажная схема мачты молниеотвода ПМС 32,5				АО "НТЦ ФСК ЕЭС"	