**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАОЛЕШЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СУДЖАНСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 14 ноября 2019 года №39**

**Об утверждении порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Собрание депутатов Заолешенского сельсовета Суджанского района Курской области решило:

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Собрания депутатов

Заолешенского сельсовета

Суджанского района Курской области Мальцева Л.А.

Глава Заолешенского сельсовета

Суджанского района Курской области Логунов И.М..

Утверждены

решением Собрания депутатов

Заолешенского сельсовета

Суджанского района

Курской области

от 14 .11.2019 г. №39

**Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества** **муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень (далее - Перечень) муниципального имущества муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B3A0B3D242E45C43503006BCE1765817C89CF8D4607BAF3302BB7E1496A450F0EBCDF5CA171B7B8C716556A09M4l8N) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B3A0B3D242E45C43503006BCE1765817C89CE854D02BAF3302BB7E1496A450F0EBCDF5CA171B7B8C716556A09M4l8N) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Порядок регулирует условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, условия предоставления льгот.

Имущество, не включенное в [Перечень](consultantplus://offline/ref=931C56603FAE4031B5A1A5A9DB9FE51DFA5266A988DE23F7601078F2E1612AC6CE63A1659FD570F37110D08CC5952F5E1D313E108329343952B22958jEN), подлежит включению в него в случае, если победителем торгов является субъект малого и среднего предпринимательства.

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=931C56603FAE4031B5A1BBA4CDF3BF11FE583DA487DC2EA23C4F23AFB66820919B2CA02BD9D06FF3770ED38FCF5Cj8N) от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Право на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=931C56603FAE4031B5A1A5A9DB9FE51DFA5266A988DE23F7601078F2E1612AC6CE63A1659FD570F37110D08CC5952F5E1D313E108329343952B22958jEN), имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=931C56603FAE4031B5A1BBA4CDF3BF11FE583CAC8CD92EA23C4F23AFB66820919B2CA02BD9D06FF3770ED38FCF5Cj8N) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=931C56603FAE4031B5A1A5A9DB9FE51DFA5266A988DE23F7601078F2E1612AC6CE63A1659FD570F37110D08CC5952F5E1D313E108329343952B22958jEN), являются результаты торгов, проведенных в порядке, предусмотренном [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=931C56603FAE4031B5A1BBA4CDF3BF11FE583DA487DC2EA23C4F23AFB6682091892CF827DBD874FA781B85DE8A94731840223C1E832B322655j9N) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

5. К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=931C56603FAE4031B5A1A5A9DB9FE51DFA5266A988DE23F7601078F2E1612AC6CE63A1659FD570F37110D08CC5952F5E1D313E108329343952B22958jEN), допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия торгов.

6. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области, внесенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=931C56603FAE4031B5A1A5A9DB9FE51DFA5266A988DE23F7601078F2E1612AC6CE63A1659FD570F37110D08CC5952F5E1D313E108329343952B22958jEN), определяются независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=931C56603FAE4031B5A1BBA4CDF3BF11FE593CA588DC2EA23C4F23AFB66820919B2CA02BD9D06FF3770ED38FCF5Cj8N) от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

7. Принятие решений о заключении договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=931C56603FAE4031B5A1A5A9DB9FE51DFA5266A988DE23F7601078F2E1612AC6CE63A1659FD570F37110D08CC5952F5E1D313E108329343952B22958jEN), в порядке, указанном в [пункте 4](#Par46) настоящего Положения, организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области и поступлением арендной платы обеспечиваются Администрацией Заолешенского сельсовета Суджанского района Курской области.

8. Муниципальное имущество муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области, включенное в [Перечень](consultantplus://offline/ref=931C56603FAE4031B5A1A5A9DB9FE51DFA5266A988DE23F7601078F2E1612AC6CE63A1659FD570F37110D08CC5952F5E1D313E108329343952B22958jEN), предоставляется в аренду на долгосрочной основе и должно использоваться по целевому назначению. Срок договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Заолешенский сельсовет» Суджанского района Курской области не может составлять менее пяти лет, при этом допускается досрочное расторжение договора по соглашению сторон.