АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЗАОЛЕШЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СУДЖАНСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20 марта 2024 года №37**

**О внесении изменений в постановление Администрации Заолешенского сельсовета Суджанского района №71 от 30.09.2021 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению Администрацией Заолешенского сельсовета Суджанского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»**

В соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в связи с внесением изменений в Земельный кодекс РФФедеральными законами от 04.08.2023 года №430-ФЗ, от 04.08.2023 года №438-ФЗ, от 04.08.2023 года №448-ФЗ, от 04.08.2023 года №4639-ФЗ, от 04.08.2023 года №492-ФЗ, от 25.12.2023года №627-ФЗ, от 25.12.2023 года №628-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 16.05.2011г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Администрации Заолешенского сельсовета Суджанского района Курской области от 20.06.2022. № 49 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Администрация Заолешенского сельсовета Суджанского района Курской области постановляет:

1. Внести изменения и дополнения в постановление Администрации Заолешенского сельсовета №71 от 30.09.2021 года «Об утверждении административного регламента по предоставлению Администрацией Заолешенского сельсовета Суджанского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»:

1.1. Подраздел 1.2 Административного регламента изложить в новой редакции:

**«1.2. Круг заявителей**

«Заявителями являются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Курской области не менее пяти лет, признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, либо их уполномоченные представители (далее - заявители).

В соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области:

1) гражданам, имеющим проживающих совместно с ними трех и более детей (в том числе усыновленных (удочеренных)) в возрасте до 18 лет или детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, а также гражданам, принявшим на воспитание в приемную семью трех и более детей в возрасте до 18 лет.

1.1) гражданам, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящей части, снятым с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в связи с достижением детьми возраста, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящей части, и которым земельные участки ранее не предлагались.

При определении права на бесплатное предоставление в собственность земельных участков у вышеуказанных граждан не учитываются дети: в отношении которых данные граждане лишены родительских прав, в отношении которых было отменено усыновление, в отношении которых прекращен договор о приемной семье до достижения ими возраста 18 лет или до наступления дееспособности;

2) молодым семьям, в которых возраст супругов на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного родителя, возраст которого на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных (удочеренных);

2.1) семьям, указанным в пункте 2 настоящей части, снятым с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в связи с достижением одним из супругов (обоими супругами) либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и которым земельные участки ранее не предлагались;

3) гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

4) семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного), либо семьям, принявшим на воспитание в приемную семью ребенка-инвалида;

4.1) семьям, указанным в пункте 4 настоящей части, снятым с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в связи с достижением ребенком-инвалидом 18-летнего возраста, и которым земельные участки ранее не предлагались;

5) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий;

6) членам семей указанных в пункте 5 настоящей части военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

7) В целях реализации Закона Курской области от 21 сентября 2011 года N 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» к членам семей указанных в разделе 1.2 настоящего Регламента военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, относятся:

7.1.) супруга (супруг), состоявшая (состоявший) в зарегистрированном браке с погибшим (умершим) на день его гибели (смерти) и не вступившая (вступивший) в повторный брак;

7.2) несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения;

7.3) родители (в случае отсутствия лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, либо их отказа от получения земельного участка.»;

7.4) гражданам, жилое помещение которых, принадлежащее им на праве собственности или предоставленное им по договору найма, в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов утрачено или признано непригодным для проживания, могут быть в порядке, установленном в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.19](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454812/001a747fecab77349a977f6bed63c13aa79714d0/#dst883) Земельного кодекса Российской Федерации, предоставлены в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без учета предусмотренного [пунктом 1 статьи 39.19](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454812/001a747fecab77349a977f6bed63c13aa79714d0/#dst882) Земельного кодекса Российской Федерации правила об однократности такого предоставления.

7.5) гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с его целевым назначением и установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации (Федеральный закон от 04.08.2023 года №492-ФЗ);

**«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления**

2.6.1. Для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно заявитель представляет в орган учета следующие документы:

1. заявление, в котором указываются цель предоставления земельного участка, контактный номер телефона, адрес для направления заявителю соответствующих документов и извещений;

документ, удостоверяющий личность заявителя;

документ, подтверждающий принятие на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма, за исключением граждан, указанных в пунктах 1 и 1,1, 5,6 подраздела 1.2 настоящего Административного регламента, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Курской области "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", выданный не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления;

согласие заявителя на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

2.6.2. Документы, указанные в части 2 настоящего подраздела;

2.Отдельные категории граждан в дополнение к указанным в подразделе 2.6.1 настоящего пункта документам представляют следующие документы:

1) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктами 1, 1.1 подраздела 1.2 настоящего Административного регламента, предоставляют:

а) копии свидетельств о рождении детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения детей за пределами Российской Федерации) и копии паспортов детей, указанных в пунктах 1, 1.1 подраздела 1.2 настоящего Административного регламента;

б) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка;

в) документ, подтверждающий принятие на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Курской области "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", выданный не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, - в случае подтверждения права на предоставление земельного участка во внеочередном порядке;

г) выписку из домовой книги, или копию лицевого счета, или иной документ, содержащий сведения о постоянном проживании на территории Курской области не менее пяти лет, выданный органом (должностным лицом), уполномоченным на осуществление регистрации по месту жительства, за исключением граждан, указанных в пункте 1.1подраздела 1.2 настоящего Административного регламента;

д) справку образовательной организации, подтверждающую обучение ребенка по основным образовательным программам в образовательной организации, указанной в пункте 1 подраздела 1.2 настоящего Административного регламента, - для детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся по очной форме обучения, за исключением граждан, указанных в пункте 1.1 подраздела 1.2 настоящего Административного регламента;

е) копию договора (договоров) о приемной семье, в случае наличия в семье детей, переданных на воспитание в приемную семью, за исключением граждан, указанных в пункте 1.1 подраздела 1.2 настоящего Административного регламента;

ж) копию документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) заявителя (для заявителей, состоящих в браке);

з) копию свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (для заявителей, состоящих в браке, в случае заключения брака за пределами Российской Федерации);

2) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 2подраздела 1.2 настоящего Административного регламента:

а) копию свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае заключения брака за пределами Российской Федерации) - для полной семьи;

б) копию свидетельства о рождении ребенка (детей), выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения ребенка (детей) за пределами Российской Федерации) - для неполной семьи;

в) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка - для неполной семьи;

3) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 3подраздела 1.2 настоящего Административного регламента:

а) документы, подтверждающие факт уничтожения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, в отношении заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи;

4) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 4подраздела 1.2 настоящего Административного регламента:

а) копию свидетельства о рождении ребенка, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения ребенка за пределами Российской Федерации);

б) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка;

в) справку федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы об установлении ребенку инвалидности в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, только в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов, за исключением заявителей, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 1 подраздела 1.2 настоящего Регламента.

г) копию договора о приемной семье, в случае наличия в семье ребенка-инвалида, переданного на воспитание в приемную семью, за исключением заявителей, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 1 подраздела 1.2 настоящего Регламента.

д) копию документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) заявителя (для заявителей, состоящих в браке);

е) копию свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (для заявителей, состоящих в браке, в случае заключения брака за пределами Российской Федерации);

5. Заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 5 подраздела 1.2 настоящего Регламента:

а) копию документа, подтверждающего статус военнослужащего, лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции;

б) копию удостоверения Героя Российской Федерации или копию документа, подтверждающего награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

в) копию удостоверения ветерана боевых действий;

г) документ, подтверждающий регистрацию на территории Курской области по месту пребывания на день завершения участия в специальной военной операции (в случае отсутствия регистрации на территории Курской области по месту жительства);

6) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 6 подраздела 1.2 настоящего Регламента:

а) документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего раздела;

б) копию свидетельства о рождении ребенка (детей), выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения ребенка (детей) за пределами Российской Федерации) и копию паспорта ребенка (детей) - при подаче заявления гражданином, указанным в пунктах пункте 7.1,7.2 подраздела 1.2 настоящего Регламента;

в) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка (детей) - при подаче заявления гражданином, указанным в 7.1 подраздела 1.2 настоящего Административного регламента;

г) копию свидетельства о заключении брака с гражданином, указанным в пункте 5 подраздела настоящего Регламента, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае заключения брака за пределами Российской Федерации) - при подаче заявления гражданином, указанным в пунктах 7.1, 7.2 подраздела 1.2 настоящего Административного регламента;

д) справку образовательной организации, подтверждающую обучение ребенка в возрасте до 23 лет в образовательной организации, указанной в пункте 7.2 подраздела 1.2 настоящего Регламента(для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения), - при подаче заявления гражданином, указанным в пунктах 7.1, 7.2 подраздела 1.2 настоящего Административного регламента;

е) справку федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающую факт установления ребенку старше 18 лет, ставшему инвалидом до достижения им возраста 18 лет, инвалидности с детства, в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа только в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов (для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет) - приподаче заявления гражданином, указанным в указанным в пунктах 7.1, 7.2 подраздела 1.2 настоящего Административного регламента;

ж) копию свидетельства о смерти гражданина, указанного в пункте 5 подраздела 1.2 настоящего Административного регламента, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации смерти за пределами Российской Федерации);

з) копию документа, подтверждающего гибель (смерть) гражданина, указанного в пункте 5 подраздела 1.2 настоящего Административного регламента, вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного им в ходе участия в специальной военной операции;

и) копию свидетельства о рождении гражданина, указанного в пункте 5 подраздела 1.2 настоящего Административного регламента, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения гражданина за пределами Российской Федерации) - при подаче заявления гражданином, указанным в указанным в пункте 7.3 подраздела 1.2 настоящего Административного регламента;

к) копию свидетельства о смерти супруги (супруга) гражданина, указанного (указанной) в пункте 5 подраздела 1.2 настоящего Регламента, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации смерти за пределами Российской Федерации) - при подаче заявления гражданином, указанным в пунктах 7.2, 7.3 подраздела 1.2 настоящего Административного регламента;

л) копию свидетельства о расторжении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации расторжения брака за пределами Российской Федерации) - при подаче заявления гражданином, указанным в пунктах 7.2, 7.3 подраздела 1.2 настоящего Административного регламента.

3. Указанные в части 2 настоящего подраздела документы представляются в нотариально заверенных копиях или копиях с одновременным представлением оригинала.».

1.3.Подраздел 2.10 Административного регламента читать в новой редакции:

**«2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги**

Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.10.2 Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.10.2.1. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

1) заявителем представлен неполный комплект документов, необходимый в соответствии с подразделом 2.6 настоящего Административного регламента;

2) заявление подано лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

3) заявителем ранее уже было реализовано право на бесплатное получение в собственность земельного участка или получена единовременная компенсационная выплата в соответствии с настоящим Законом;

4) сообщение заявителем недостоверных сведений;

5) заявитель не относится к категориям граждан, указанных в подразделе 1.2 настоящего Административного регламента.

2.10.21.2. Заявитель снимается с учета на основании решения Администрации в следующих случаях:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) утраты им оснований, указанных в настоящем Административном регламенте, дающих ему право получения в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), за исключением:

а) заявителя, обладающего правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 1 подраздела 1.2 Административного регламента, дети которого достигли указанного в пункте 1 подпункта 1.1 подраздела 1.2 настоящего Административного регламента возраста после постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, земельные участки которому не предлагались в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»;

б) семьи, обладающей правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 2 подраздела 1.2 Административного регламента, в которой один из супругов (оба супруга) либо родитель в неполной семье достиг возраста 35 лет после постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, земельные участки которой не предлагались в соответствии с настоящим Законом;

в) семьи, обладающей правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 4 подраздела 1.2 Административного регламента настоящего Закона, в которой ребенок-инвалид достиг 18-летнего возраста после постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, земельные участки которой не предлагались в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011г. № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»;

3) выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или страну, за исключением граждан, указанных в [пунктах 5](#P86), 6 подраздела 1.2 Административного регламента;

4) получения им в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на территории Курской области;

5) выявления в представленных документах, послуживших основанием для постановки на учет, сведений, не соответствующих действительности;

6) двукратного представления отказа от предложенного земельного участка и (или) непредставления согласия на получение предложенного земельного участка в течении 20 календарных дней со дня направления гражданину уведомления или вручения уведомления ему лично;

7) получения единовременной компенсационной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011г. № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Заолешенского сельсовета.

Глава Заолешенского сельсовета И.М.Логунов